

**ДУМА
РЯБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 08.02.2021 года № 31/56

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), находящегося в муниципальной собственности Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях обеспечения устойчивого и эффективного развития субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих на территории Рябовского сельского поселения Алексеевского района Волгоградской области инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. [№ 135-ФЗ](#) «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. [№ 209-ФЗ](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. [№ 159-ФЗ](#) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](#) Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, Дума Рябовского сельского поселения решила:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального

имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), находящегося в муниципальной собственности Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение 2).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

4. Решение Думы Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 08.07.2020 г. № 16/34 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» считать утратившими силу.

Временно исполняющий
обязанности главы
Рябовского
сельского поселения

Р.В. Уваров

Приложение 1

Утвержден
решением Думы Рябовского
сельского поселения Алексеевского
муниципального района
от 08.02. 2021 г. № 31/56

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования и ведения перечня объектов муниципального недвижимого имущества Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», разработан в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. [№ 135-ФЗ](#) «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. [№ 209-ФЗ](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. [№ 159-ФЗ](#) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее - Перечень).

1.2. Администрация Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района (далее - Администрация) формирует Перечень, который подлежит согласованию рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» Алексеевского муниципального района (далее – Рабочая группа), не позднее тридцати рабочих дней со дня поступления Перечня на согласование. По истечении вышеуказанного срока Перечень считается согласованным в установленном порядке.

Перечень, сформированный администрацией Рябовского сельского поселения и согласованный с Рабочей группой в соответствии с [пунктом 1.2](#) настоящего Порядка,

утверждается постановлением администрации Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района в установленном порядке

1.3. Муниципальное имущество Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» во временное владение и (или) пользование на срок не менее пяти лет.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Условием для включения муниципального имущества Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района в Перечень является совокупность следующих обстоятельств:

2.1.1. имущество является муниципальной собственностью Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района;

2.1.2. муниципальное имущество Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

2.1.3. муниципальное имущество не ограничено в обороте;

2.1.4. муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.1.5. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

2.1.6. муниципальное имущество Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района не относится к имуществу, необходимому для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Алексеевского муниципального района полномочий в рамках их компетенции, установленной действующим законодательством;

2.1.7. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства

2.2. Перечень должен содержать следующую информацию:

наименование объекта имущества;

адрес местонахождения имущества;

индивидуализирующие характеристики имущества.

2.3. Администрация определяет состав имущества, соответствующего условиям пунктов 2.1.1 – 2.1.4, утверждает Перечень.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня означает занесение в него объектов учета и данных о них, обновление данных Перечня и исключение данных из Перечня.

3.2. Ведение Перечня осуществляется на магнитном и бумажном носителях.

3.3. Включение муниципального имущества Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района в сформированный перечень и исключение муниципального имущества из перечня могут осуществляться в случаях:

3.3.1. принятие закона или иных правовых актов, предусматривающих изменение состава муниципальной собственности Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района;

3.3.2. приобретения в муниципальную собственность Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района либо отчуждения из муниципальной собственности муниципального имущества, в том числе при совершении гражданско-правовых сделок, вынесения судебного акта и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3.3.3. Установления соответствия имущества, ранее не включенного в Перечень, указанным в пунктах 2.1.1.-2.1.4 раздела 2 настоящего Порядка условиям либо установления несоответствия имущества, ранее включенного в Перечень, указанным в пунктах 2.1.1.-2.1.4. раздела 2 настоящего Порядка условиям.

3.4. Изменение и дополнение Перечня путем включения или исключения из него соответствующего имущества, а также обновления данных об объектах Перечня производится в порядке, установленном для формирования Перечня, не реже одного раза в год.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня.

4.1. Опубликование Перечня осуществляется путем размещения Перечня на официальном сайте администрации Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района ларинское34.рф в сети Интернет в течение 10 дней со дня его утверждения.

4.2. В случае включения муниципального имущества Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района в Перечень и исключения муниципального имущества Алексеевского муниципального района из Перечня указанные изменения опубликовываются в порядке, указанном в пункте 4.1. настоящего раздела.

5. Порядок предоставления информации, содержащейся в Перечне

5.1. Информация об объектах учета, содержащаяся в Перечне, предоставляется любым заинтересованным лицам по их письменному заявлению, предоставляемому в отдел экономики и управления муниципальным имуществом, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Запрашиваемая информация предоставляется в письменном виде в тридцатидневный срок со дня получения запроса.

Утвержден
решением Думы Рябовского
сельского поселения Алексеевского
муниципального района
от 08.02.2021 г. № 24/62

**Порядок
и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от
прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный доход»), находящегося в муниципальной
собственности Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального
района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также
физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и
применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход»**

1. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на долгосрочной основе.

2. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в настоящем Порядке, выступает администрация Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района.

3. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными актами Алексеевского муниципального района по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды

4. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся

индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») предоставляет в администрацию Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района заявление, а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

5. Администрация Рябовского сельского поселения Алексеевского муниципального района в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего об этом письменно уведомляется заявитель.

6. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

7. Извещение о проведении торгов размещается на сайте www.torgi.gov.ru.

8. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с рыночной оценкой, проводимой независимым оценщиком, действующей на момент проведения торгов.

9. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет.

10. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Объект муниципального недвижимого имущества передается арендодателем и принимается арендатором по акту приема - передачи, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.

Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды